



CHARTRES



UN QUARTIER CENTRAL CONNECTÉ À VOS ENVIES

À deux pas du cœur de ville, Emergence vous propose un emplacement de choix aux multiples avantages pratiques. Tous les lieux d'intérêt sont au rendez-vous dans un rayon de 600 m : commerces, médiathèque, théâtre, cinéma... Sans oublier le futur complexe culturel et sportif qui verra le jour, au cœur du pôle multimodal de la gare!

À moins de 10 mn à vélo, le parc des bords de l'Eure et la piste cyclable aménagée offrent de très beaux espaces de promenade.



LA SÉDUCTION D'UNE RÉALISATION CONTEMPORAINE

À l'angle des rues du 14 Juillet et du Grand Faubourg, Emergence accueille 26 appartements, ainsi qu'un commerce en rez-de-chaussée. La résidence se situe dans le voisinage immédiat de maisons bourgeoises et de l'ancien site de l'École Normale en cours de rénovation.

Inspirée par cet environnement de qualité, l'architecture du projet apporte sa pierre au renouveau du quartier et à l'attractivité du centre-ville. Elle met en œuvre des matériaux nobles et pérennes : briquettes de parement en rez-de-chaussée, enduit blanc cassé dans les étages courants, zinc habillant le dernier niveau en retrait...



MERVEILLEUSE SENSATION D'ESPACE ET DE CONFORT

Les intérieurs d'Émergence reflètent une conception à l'image des préoccupations et des modes de vie actuels : fusion de la cuisine et du séjour invitant au partage et à la convivialité, valorisation de la lumière naturelle et des espaces privatifs extérieurs (balcons, loggias, terrasses, jardins), dépenses énergétiques maîtrisées...

Déclinés du 2 au 4 pièces, tous les appartements profitent d'un haut niveau de confort et de qualité de prestations. Aux extrémités de la résidence, se trouvent des doubles expositions et doubles prolongements extérieurs communiquant avec le séjour et les chambres. Les logements de type T4 aux volumes généreux, bénéficient d'une salle de bains, mais aussi pour certains d'une chambre parentale avec salle d'eau privative.

PRESTATIONS

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ AU SERVICE DU CONFORT ET DE LA TRANQUILLITÉ

DÉCORATION

- Carrelage en grès émaillé 40 x 40 cm dans les séjours avec cuisine américaine
- Revêtement de sol stratifié dans les chambres, placards et dégagements
- Carrelage en grès émaillé 30 x 30 cm dans les salles de bains, salles d'eau et WC
- Faïence murale toute hauteur au droit du receveur de douche et des baignoires, sur 60 cm de hauteur au droit de l'évier de la cuisine

SÉCURITÉ

- Hall d'entrée avec contrôle d'accès par digicode et lecteur VIGIK®
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points A2P
- Eclairage des parties communes à commande automatique par détecteur de présence
- Parking sur 2 niveaux (rez-de-chaussee et 1 niveau de sous-soi) avec porte d'accès basculante à ouverture télécommandée
- Ascenseur desservant tous les niveaux, équipé d'un système de télésurveillance 24h/24

CONFORT

- Portes de placard coulissantes ou battantes (selon largeur)
- Salle de bains équipée avec meuble vasque et miroir, bandeau lumineux radiateur sèche-serviettes
- Robinetterie mitigeuse
- Menuiseries extérieures avec double vitrage en PVC
- Volets roulants manuels en PVC ou coulissants en bois nature Red Cedar (selon plan)
- Production de chauffage et d'eau chaude par chaudière individuelle gaz
- Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable

Votre future adresse

Rue du Grand Faubourg



À PROXIMITÉ



- Arrêt de bus 1 mn
- Place des Épars 1 mn
- Collège Hélène-Boucher 6 mn
- Commerces du centre-ville 6 mn
- Gare 10 mn
- Marché de la place Billard 12 mn



- Lycée Marceau 18 mn
- Institution Notre-Dame Saint-Ferdinand – 20 mn
- Gare 8 mn



- Hôpitaux de Chartres 2 mn
- Centre culturel 2 mn
- Gare 3 mn
- Groupe scolaire (maternelle et élémentaire) Le Grand Jardin 9 mn
- Complexe aquatique et patinoire L'Odyssée – 9 mn
- Complexe sportif de la Madeleine 12 mn



ACCÈS ROUTIERS

- Depuis l'All (L'Océane Paris Nantes), sorties n°2 « Chartres » ou n°3 « Châteaudun »
- Accès à l'A11 à 12 mn (5,8 km)

TRANSPORTS EN COMMUN SNCF

 Gare TER de Chartres à 10 mn à pied (800 m), reliant Paris-Montparnasse en 1 h 04. env.

BUS

15 lignes de bus desservent l'agglomération

 Arrêt « Quatorze Juillet » à 50 m, desservi par lignes 4 (Lucé – Les Carreaux <-> Chartres – La Madeleine) et 6 (Lucé – Bourgogne <-> Chartres – Le Forum)



02 38 43 80 80 - contact@exia.fr

Temps indicatifs, sans circulation. Sources : Google Maps, réseau Filibus