



SARAN



JARDINS NÉO

CETTE MAISON CONTEMPORAINE DONT VOTRE FAMILLE RÊVAIT...

Dans le nouveau quartier de la Chatonnerie, les maisons individuelles de « Jardins Néo » opèrent une liaison harmonieuse avec le tissu pavillonnaire qui les environne. Leur architecture et l'omniprésence des espaces verts épousent parfaitement l'atmosphère du quartier.

Les volumes des garages, le retrait du rez-de-chaussée marquant l'entrée, sont soulignés par le jeu des façades.

Ces détails de composition soignés confèrent

à chacune de ces maisons familiales l'esprit résidentiel des lieux.

Entièrement clôturées, toutes sont dotées d'un portillon piéton et de stationnements privatifs en partie avant. Sur l'arrière, la pelouse arborée donne libre cours à toutes les envies de détente. Tel un bel écran visuel végétal, un cordon de haies vives préserve l'intimité de ce jardin.

Dans votre maison, comme dans votre jardin, la douceur de vivre ensemble est au rendez-vous !





SI BELLE EXPRESSION D'UN CONFORT NOUVELLE GÉNÉRATION

Les maisons 4 pièces de « Jardins Néo » sont idéalement conçues pour offrir confort, équilibre et épanouissement à tous les membres de la famille.

Au rez-de-chaussée, leur configuration traversante valorise les apports solaires et la luminosité, source de bien-être.

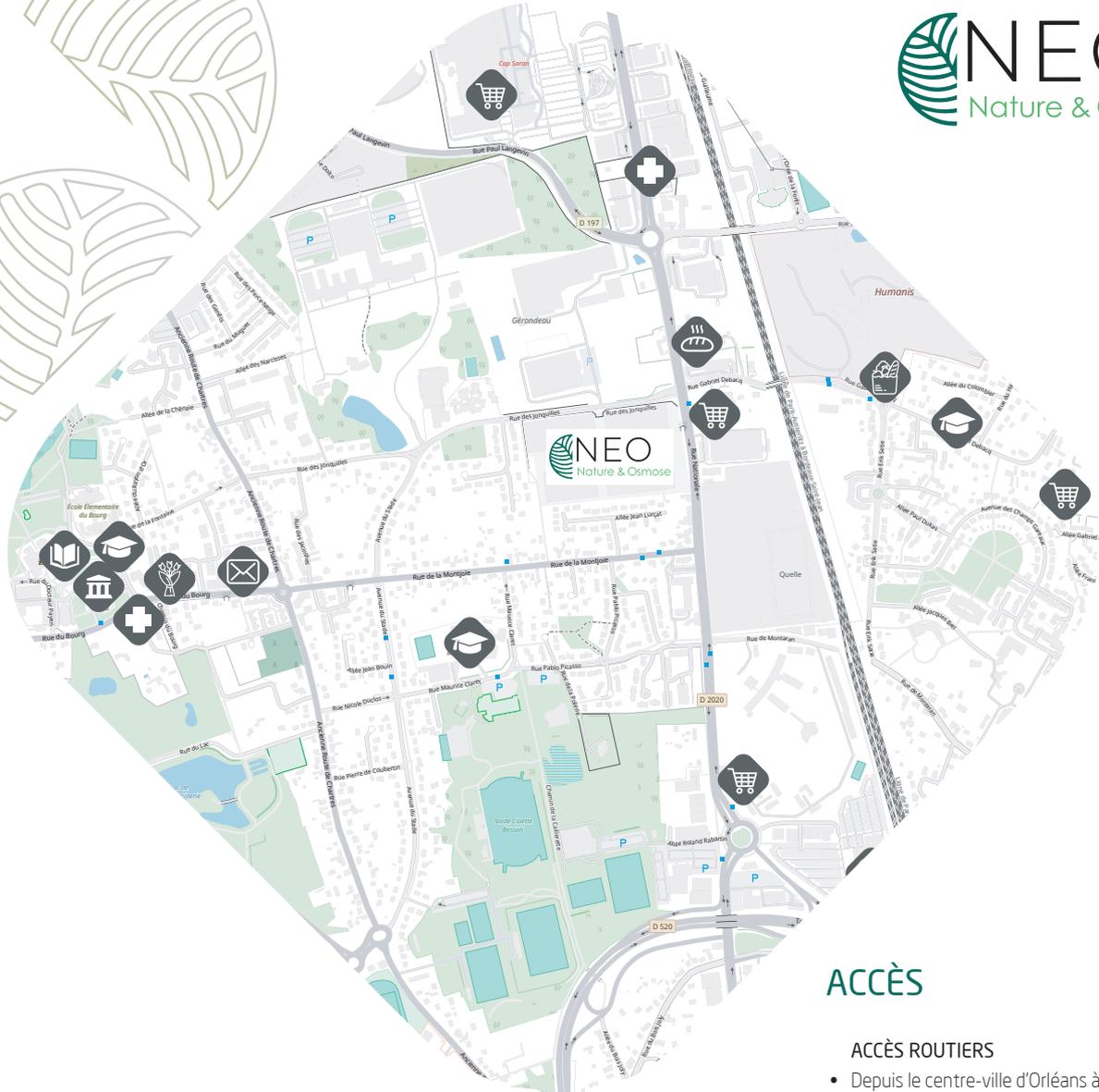
Ici, priorité est donnée à la convivialité et à la fonctionnalité : cuisine donnant sur une grande pièce à vivre ouverte sur le jardin exposé au sud. À l'étage, les chambres équipées d'un placard, partagent une salle de bains et un WC indépendant (complétant la buanderie, la salle d'eau et le second WC présents dans l'entrée).



PRESTATIONS

- Menuiseries extérieures en PVC gris, protégées par volets roulants.
- Carrelage en rez-de-chaussée et revêtement de sol stratifié dans les chambres
- Nombreux rangements
- Meuble vasque et radiateur sèche-serviettes dans la salle de bain
- Chauffage individuel par chaudière à condensation au gaz
- Jardin privatif engazonné et arboré
- Garage individuel avec accès par porte basculante et place de stationnement attenante
- Clôture en limites séparatives





ACCÈS

ACCÈS ROUTIERS

- Depuis le centre-ville d'Orléans à 18 mn (7,4 km) via la D2020
- Depuis Paris-Porte d'Ivry à 1 h 15 env. (123 km) via l'A10, sortie n°14 « Fleury-les-Aubrais - Saran - Orléans Nord »
- Accès à la D2020 « (ex-RN 20) à moins de 500 m, aux Tangentielles Est et Ouest à 4 mn (2,3 km) et à l'A10 à 6 mn (3,9 km)

TRANSPORTS EN COMMUN

SNCF

- Gare des Aubrais (Fleury-les-Aubrais) à 4,6 km reliant la gare d'Orléans en 5 mn, de Vierzon en 35 mn, de Paris Austerlitz en 1 h env., de Tours en 1 h 44 env.

- Gare d'Orléans à 12 mn en voiture (6,4 km)

BUS

- Arrêt « Debaq » à 5 mn (450 m) - Ligne 19 desservant la gare des Aubrais en 15 mn, ligne 18 desservant la gare d'Orléans en 26 mn, les lycées Pothier ou Benjamin-Franklin (Orléans) en 26 mn

AVION

- Aéroports de Paris-Orly ou de Tours Val de Loire à 1 h 15 env. (118 km) via l'A10

Temps indicatifs, sans circulation - Source : Google Maps, réseau TAO

À PROXIMITÉ



- Arrêt de bus - 5 mn
- Boulangerie - 5 mn
- Collège Montjoie - 9 mn
- Fleuriste - 15 mn
- Commerces de centre-ville - 15 mn



- Forêt domaniale d'Orléans - 5 mn
- Parc du Bois Salé - 8 mn



- Gare des Aubrais - 15 mn
- Lycées Benjamin-Franklin ou Pothier (Orléans) - 23 mn



- Groupe scolaire du bourg (maternelle et élémentaire) - 4 mn
- Théâtre de la Tête noire - 5 mn
- Cinéma Pathé - 5 mn
- Crèche des P'tits Loups - 6 mn
- Bords de Loire - 10 mn

Une réalisation



Centre administratif
8 rue Lavoisier
45140 INGRE

Siège social
4, place Louis Armand
75 012 PARIS

02 38 43 80 80
contact@exia.fr